

## ***Памятка собственника***

Для заключения договора на коммунальное обслуживание с Управляющей Компанией на квартиру Вам необходимо проехать в офис управляющей компании «Вишнёвая горка» по адресу: Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, мкр. «Вишнёвая горка», ул. Изумрудная, д. 6, офис 5; Тел. : 8 800 550 20 22.

Ссылка на Инструкцию по эксплуатации объекта дома № 56 в интернете:  
<https://dikipedia.ru/document/5344862?pid=1>

**Подать документы на регистрацию права собственности Вам необходимо самостоятельно в любом Многофункциональном центре (МФЦ).**

1. Договор долевого участия в строительстве, либо договор уступки права цессии, дополнительное соглашение (нужное подчеркнуть)
2. Передаточный акт (2 экз.)
3. Копию доверенности на право подписания акта приема-передачи
4. Копию постановления о присвоении почтового адреса номер дела (номер дела вписать с сайта)
5. Копию Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с номером дела (номер дела вписать с сайта)
6. Кредитный договор (оригинал + копия)
7. Паспорт гражданина РФ (для граждан старше 14 лет); свидетельство о рождении (если договор заключен с участием ребенка до 18 лет) оригинал + копия
8. Свидетельство о заключении брака (оригинал+ копия), если ДДУ заключен в общую совместную собственность
9. Квитанция об оплате госпошлины за регистрацию права собственности (госпошлину оплачивает человек, на которого оформляется квартира) оплачивается в МФЦ, 2000 рублей + 50 рублей комиссия.
- 10. В отделении банка где оформлялась ипотека необходимо уточнить необходимый пакет документов для оформления права.**

**Адреса Многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ)**

г. Челябинск, ул. Труда, 164

г. Челябинск, ул. Комарова, 39

г. Челябинск, пр-т Победы, 396/1

г. Челябинск, ул. Новороссийская, 118 в

Тел.: 211-08-92 (телефон предварительной записи)

[www.mfc74.ru](http://www.mfc74.ru)

Воскресенье выходной

Понедельник	с 9-00 ч до 19-00 ч
Вторник	с 9-00 ч до 20-00 ч
Среда	с 9-00 ч до 19-00 ч
Четверг	с 9-00 ч до 19-00 ч
Пятница	с 9-00 ч до 19-00 ч
Суббота	с 9-00 ч до 14-00 ч,

## ***Ваш дом не поставлен на кадастровый учет***

*По постановке дома на кадастровый учет, просим уточнять информацию на нашем сайте, в разделе новости [www.rielt-sk.ru](http://www.rielt-sk.ru) или по телефону отдела сопровождения ООО «Риэлт Стройком» +7 (351) 731 9999 (доб. 6)*