

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр управления проектами»

454084, г. Челябинск
ул. Каслинская, 5
Тел. +7(351)750-71-71
info@develop-man.ru

ИЗМЕНЕНИЕ № 3 к Проектной декларации от 22.01.2014 г. По строительству 105- квартирного жилого дома № 30 (стр.) со встроенной общественной частью, с количеством этажей 18, расположенного по адресу: мкр. 34-й, в границах: ул. 250-летия Челябинска, ул. Академика Королева, ул. Братьев Кашириных – ул. Первая в Центральном районе города Челябинска Челябинской области (размещенной на сайте www.develop-man.ru)

26.06.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 читать в следующей новой редакции:

«12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

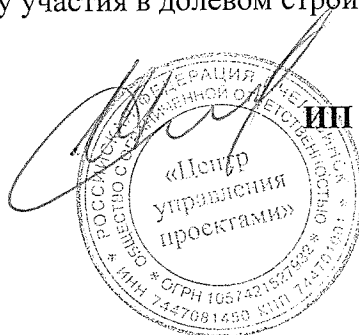
В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской

ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.».

Управляющий



ИП Исмаилов М.Е.