

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5

ТЕЛ.+7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

**ИЗМЕНЕНИЕ № 10 к Проектной декларации от 11.06.2014 г. по строительству 172-ух
квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с количеством
этажей 25, расположенного по адресу: №1 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-
ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.
(размещенной на сайте [www. efeks.ru](http://www.efeks.ru))**

16.11.2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и
внесения изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты» вносит следующие
изменения в проектную декларацию:

Пункт 12 читать в следующей новой редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с
момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства
(залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для
строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в
составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок,
принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право
субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом
земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику
долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания)
многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного
разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием

гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется в ООО «Региональная страховая компания», Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ; ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве. Объекты страхования по договору №35-2229/001-2015Г перечислены в таблице:

№ п/п	Номер квартиры	Количество комнат	Этаж	Площадь общая без балконов, кв.м.	Стоимость, руб.
1	84	Двухкомнатная	9 Этаж	40,79	1 713 180,00
2	88	Однокомнатная	9 Этаж	44,85	1 883 700,00
3	89	Однокомнатная	9 Этаж	44,86	1 884 120,00
4	102	Двухкомнатная	11 Этаж	43,63	1 832 460,00
5	104	Двухкомнатная	11 Этаж	40,79	1 713 180,00
6	106	Однокомнатная	11 Этаж	43,58	1 830 360,00
7	109	Однокомнатная	11 Этаж	44,86	1 884 120,00
8	113	Трехкомнатная	12 Этаж	90,23	3 789 660,00
9	116	Четырехкомнатная	12 Этаж	95,94	4 029 480,00
10	128	Четырехкомнатная	14 Этаж	95,94	4 029 480,00
11	140	Четырехкомнатная	16 Этаж	95,94	4 029 480,00
12	150	Трехкомнатная	18 этаж	90,35	3 794 700,00
13	152	Четырехкомнатная	18 этаж	95,94	4 029 480,00
14	164	Четырехкомнатная	20 этаж	95,94	4 029 480,00
15	165	Трехкомнатная	21 этаж	93,12	3 911 040,00
16	167	Трехкомнатная	21 этаж	136,33	5 725 860,00
				1 193,09	50 109 780,00

Управляющий ООО «Новые горизонты»



ИН Исмаилов М.Е.



Пршито и
прошмервано
на
— листах

