

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5

ТЕЛ. +7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

**ИЗМЕНЕНИЕ № 12 к Проектной декларации от 21.05.2014 г.
объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая
очередь. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. №3) по адресу
ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области
(размещенной на сайте [www. efeks.ru](http://www.efeks.ru))**

19.12.2016 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесения изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Новые горизонты» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункты 1.4, 2.1, 3.1, 5, 12 читать в следующей новой редакции:

1.4 Учредители Застройщика:

Крикун Алексей Александрович – 66 % доли в уставном капитале

ООО Центр управления проектами – 34% доли в уставном капитале

2.1. Цель проекта строительства:

Строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр. №3) (шифр проекта 376.3.ЗЛ.ЦР-13) по адресу ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области.

3.1. Права Застройщика на земельный участок:

Земельный участок находится в ведении муниципального образования.

Участок предоставлен Застройщику во временное владение и пользование на основании Договора краткосрочной аренды земельного участка УЗ № 014320-К-2015 от 31.12.2015г.

5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):

Общая площадь объекта строительства 15 785,00 кв.м., в т.ч. 243,00 кв.м.-площадь помещений общественного назначения.

Проектная площадь квартир 10 483,86 кв.м., в т.ч. площадь балконов 219,00 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 10 264,86 кв.м. общее количество 172 шт., в том числе:

п/н	Количество комнат	Этаж	Площадь общая с балконами	Площадь общая без балконов
1	Двухкомнатная	3	49,35	48,32
2	Двухкомнатная	3	43,42	42,4
3	Двухкомнатная	3	43,81	42,79
4	Двухкомнатная	3	40,39	39,36
5	Однокомнатная	3	43,3	42,24
6	Однокомнатная	3	43,3	42,24
7	Однокомнатная	3	41,26	40,23
8	Однокомнатная	3	44,64	43,62
9	Однокомнатная	3	44,65	43,63
10	Трехкомнатная	3	72,27	71,44
11	Двухкомнатная	4	49,35	48,32
12	Двухкомнатная	4	43,42	42,4
13	Двухкомнатная	4	43,81	42,79
14	Двухкомнатная	4	40,39	39,36
15	Однокомнатная	4	43,3	42,24
16	Однокомнатная	4	43,3	42,24
17	Однокомнатная	4	41,26	40,23
18	Однокомнатная	4	44,64	43,62
19	Однокомнатная	4	44,65	43,63
20	Трехкомнатная	4	72,27	71,44
21	Двухкомнатная	5	49,35	48,32
22	Двухкомнатная	5	43,42	42,4
23	Двухкомнатная	5	43,81	42,79
24	Двухкомнатная	5	40,39	39,36
25	Однокомнатная	5	43,3	42,24
26	Однокомнатная	5	43,3	42,24
27	Однокомнатная	5	41,26	40,23
28	Однокомнатная	5	44,64	43,62
29	Однокомнатная	5	44,65	43,63
30	Трехкомнатная	5	72,27	71,44
31	Двухкомнатная	6	49,35	48,32
32	Двухкомнатная	6	43,42	42,4
33	Двухкомнатная	6	43,81	42,79

34	Двухкомнатная	6	40,39	39,36
35	Однокомнатная	6	43,3	42,24
36	Однокомнатная	6	43,3	42,24
37	Однокомнатная	6	41,26	40,23
38	Однокомнатная	6	44,64	43,62
39	Однокомнатная	6	44,65	43,63
40	Трехкомнатная	6	72,27	71,44
41	Двухкомнатная	7	49,35	48,32
42	Двухкомнатная	7	43,42	42,4
43	Двухкомнатная	7	43,81	42,79
44	Двухкомнатная	7	40,39	39,36
45	Однокомнатная	7	43,36	42,3
46	Однокомнатная	7	43,36	42,3
47	Однокомнатная	7	41,26	40,23
48	Однокомнатная	7	44,64	43,62
49	Однокомнатная	7	44,65	43,63
50	Трехкомнатная	7	72,27	71,44
51	Двухкомнатная	8	49,35	48,32
52	Двухкомнатная	8	43,42	42,4
53	Двухкомнатная	8	43,81	42,79
54	Двухкомнатная	8	40,39	39,36
55	Однокомнатная	8	43,36	42,3
56	Однокомнатная	8	43,36	42,3
57	Однокомнатная	8	41,26	40,23
58	Однокомнатная	8	44,64	43,62
59	Однокомнатная	8	44,65	43,63
60	Трехкомнатная	8	72,27	71,44
61	Двухкомнатная	9	49,35	48,32
62	Двухкомнатная	9	43,42	42,4
63	Двухкомнатная	9	43,81	42,79
64	Двухкомнатная	9	40,39	39,36
65	Однокомнатная	9	43,36	42,3
66	Однокомнатная	9	43,36	42,3
67	Однокомнатная	9	41,26	40,23
68	Однокомнатная	9	44,64	43,62
69	Однокомнатная	9	44,65	43,63
70	Трехкомнатная	9	72,27	71,44
71	Двухкомнатная	10	49,35	48,32
72	Двухкомнатная	10	43,42	42,4
73	Двухкомнатная	10	43,81	42,79
74	Двухкомнатная	10	40,39	39,36
75	Однокомнатная	10	43,36	42,3
76	Однокомнатная	10	43,36	42,3
77	Однокомнатная	10	41,26	40,23

78	Однокомнатная	10	44,64	43,62
79	Однокомнатная	10	44,65	43,63
80	Трехкомнатная	10	72,27	71,44
81	Двухкомнатная	11	49,35	48,32
82	Двухкомнатная	11	43,42	42,4
83	Двухкомнатная	11	43,81	42,79
84	Двухкомнатная	11	40,39	39,36
85	Однокомнатная	11	43,36	42,3
86	Однокомнатная	11	43,36	42,3
87	Однокомнатная	11	41,26	40,23
88	Однокомнатная	11	44,64	43,62
89	Однокомнатная	11	44,65	43,63
90	Трехкомнатная	11	72,27	71,44
91	Двухкомнатная	12	49,35	48,32
92	Двухкомнатная	12	43,42	42,4
93	Двухкомнатная	12	43,81	42,79
94	Двухкомнатная	12	40,39	39,36
95	Однокомнатная	12	43,36	42,3
96	Однокомнатная	12	43,36	42,3
97	Однокомнатная	12	41,26	40,23
98	Однокомнатная	12	44,64	43,62
99	Однокомнатная	12	44,65	43,63
100	Трехкомнатная	12	72,27	71,44
101	Двухкомнатная	13	49,41	48,38
102	Двухкомнатная	13	43,42	42,4
103	Двухкомнатная	13	43,81	42,79
104	Двухкомнатная	13	40,39	39,36
105	Однокомнатная	13	43,41	42,35
106	Однокомнатная	13	43,44	42,38
107	Однокомнатная	13	41,26	40,23
108	Однокомнатная	13	44,64	43,62
109	Однокомнатная	13	44,65	43,63
110	Трехкомнатная	13	72,41	71,12
111	Трехкомнатная	14	76,42	75,39
112	Двухкомнатная	14	64,13	62,09
113	Трехкомнатная	14	95,86	93,76
114	Трехкомнатная	14	91,22	89,12
115	Двухкомнатная	14	64,13	62,08
116	Четырехкомнатная	14	95,17	94,37
117	Трехкомнатная	15	76,42	75,39
118	Двухкомнатная	15	64,13	62,09
119	Трехкомнатная	15	95,88	93,73
120	Трехкомнатная	15	91,22	89,12
121	Двухкомнатная	15	64,13	62,08

122	Четырехкомнатная	15	95,17	94,37
123	Трехкомнатная	16	76,42	75,39
124	Двухкомнатная	16	64,13	62,09
125	Трехкомнатная	16	95,86	93,76
126	Трехкомнатная	16	91,22	89,12
127	Двухкомнатная	16	64,13	62,08
128	Четырехкомнатная	16	95,17	94,37
129	Трехкомнатная	17	76,42	75,39
130	Двухкомнатная	17	64,13	62,09
131	Трехкомнатная	17	95,86	93,76
132	Трехкомнатная	17	91,22	89,12
133	Двухкомнатная	17	64,13	62,08
134	Четырехкомнатная	17	95,17	94,37
135	Трехкомнатная	18	76,42	75,39
136	Двухкомнатная	18	64,13	62,09
137	Трехкомнатная	18	95,88	93,73
138	Трехкомнатная	18	91,27	89,12
139	Двухкомнатная	18	64,13	62,09
140	Четырехкомнатная	18	95,17	94,37
141	Трехкомнатная	19	76,42	75,39
142	Двухкомнатная	19	64,13	62,09
143	Трехкомнатная	19	95,86	93,76
144	Трехкомнатная	19	91,22	89,12
145	Двухкомнатная	19	64,13	62,08
146	Четырехкомнатная	19	95,17	94,37
147	Трехкомнатная	20	76,42	75,39
148	Двухкомнатная	20	64,13	62,09
149	Трехкомнатная	20	95,86	93,76
150	Трехкомнатная	20	91,22	89,12
151	Двухкомнатная	20	64,13	62,08
152	Четырехкомнатная	20	95,17	94,37
153	Трехкомнатная	21	76,42	75,39
154	Двухкомнатная	21	64,13	62,09
155	Трехкомнатная	21	95,86	93,76
156	Трехкомнатная	21	91,22	89,12
157	Двухкомнатная	21	64,13	62,08
158	Четырехкомнатная	21	95,17	94,37
159	Трехкомнатная	22	76,42	75,39
160	Двухкомнатная	22	64,13	62,09
161	Трехкомнатная	22	95,86	93,76
162	Трехкомнатная	22	91,22	89,12
163	Двухкомнатная	22	64,13	62,08
164	Четырехкомнатная	22	95,17	94,37
165	Трехкомнатная	23	93,94	91,89

166	Трехкомнатная	23	136,68	134,6
167	Трехкомнатная	23	137,15	135,1
168	Трехкомнатная	23	117,2	115,38
169	Трехкомнатная	24	93,94	91,89
170	Трехкомнатная	24	136,68	134,6
171	Трехкомнатная	24	137,15	135,1
172	Трехкомнатная	24	117,2	115,38
ИТОГО площадь квартир			10 483,86	10 264,86

Общая проектная площадь помещений общественного назначения – 243,00 кв.м.; общее количество нежилых помещений 1 шт. на 1-ом этаже на отметке -5,700. Функциональным назначением нежилого помещения является офис.

Помещение общественного назначения	Общая площадь помещения, кв.м.	Этаж
Офисное помещение	243,00	-5,700 (1 этаж)

На 2-ом этаже на отм. – 2,400 расположен технический этаж.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или праве аренды, праве субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется:

В Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН: 7743014574, Место нахождения: 390023, Рязанская область, город Рязань, ул.Есенина, д.29) путем заключения Генерального договора ГОЗ-29-3044/16 от 14 «декабря» 2016г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №54/3-Манхеттен от 19.12.2016г., Страховой полис ГОЗ-29-3044/16/54 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №54/3-Манхеттен от 19.12.2016г. в отношении объекта долевого строительства, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Челябинск, Центральный район, ул.Труда, дом строительный номер №3, двухкомнатная квартира, 8 этаж, кв. №54, примерная площадь 39,36 кв.м.

Управляющий ООО «Новые горизонты»



ИП Исмаилов М.Е