

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5

ТЕЛ.+7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2 к Проектной декларации от 21.05.2014 г. по строительству 172-ух
квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с количеством
этажей 25, расположенного по адресу: №3 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-
ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.
(размещенной на сайте www.develop-man.ru)**

01.10.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункты 1.6 читать в следующей новой редакции:

1.6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженностей по состоянию на 30.09.2014 г.:

Финансовый результат: 6 166 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности: 1 516 861 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности: 199 231 тыс. руб.

Пункт 12 читать в следующей новой редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется в Обществе с ограниченной ответственностью «СК КОМЕСТРА», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 7; ИНН 5409107859, посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

Управляющий

ООО «Новые горизонты»



ИП Исмаилов М.Е