

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5

ТЕЛ.+7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

---

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2 к Проектной декларации от 11.06.2014 г. по строительству 172-ух квартир жилого дома с помещениями общественного назначения с количеством этажей 25, расположенного по адресу: №1 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.  
(размещенной на сайте [www.develop-man.ru](http://www.develop-man.ru))**

22.08.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Пункты 2.2; 7; 5; 12 читать в следующей новой редакции:**

**2.2. Этапы реализации проекта строительства:**

Монтаж коробки здания – июль 2015г.;

Отделочные работы – октябрь 2015 г.;

Остекление – сентябрь 2015 г.;

Отделка фасада – ноябрь 2015 г.;

Специальные инженерные работы – август 2015г.;

Благоустройство территории – сентябрь 2015г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 ноября 2015 г.

Срок реализации проекта – 20 мес. после начала работ.

**5. Количество в составе строящегося Объекта самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости):**

Общая площадь объекта строительства 18 543,96 кв.м., в т.ч. 317,00 кв.м.-площадь помещений общественного назначения.

Проектная площадь квартир 10 776,37 кв.м., в т.ч. площадь балконов 377,91 кв.м. Проектная площадь квартир без площади балконов 10 398,46 кв.м. общее количество 172 шт., в том числе:

1-комнатные

- 55 шт. общей площадью 2 400,25 м2, в т.ч.:

11 шт. проектной площадью 41,46 м2 каждая,  
общей площадью 456,06 м2;

8 шт. проектной площадью 43,47 м2 каждая,  
общей площадью 347,76 м2;

10 шт. проектной площадью 43,53 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 435,30 м<sup>2</sup>;  
4 шт. проектной площадью 43,58 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 174,32 м<sup>2</sup>;  
11 шт. проектной площадью 44,85 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 493,35 м<sup>2</sup>;  
11 шт. проектной площадью 44,86 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 493,46 м<sup>2</sup>;

2-комнатные

- 62 шт. общей площадью 3 097,77 м<sup>2</sup>; в т.ч.:  
11 шт. проектной площадью 40,79 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 448,69 м<sup>2</sup>;  
11 шт. проектной площадью 43,63 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 479,93 м<sup>2</sup>;  
11 шт. проектной площадью 44,02 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 484,22 м<sup>2</sup>;  
9 шт. проектной площадью 49,55 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 445,95 м<sup>2</sup>;  
2 шт. проектной площадью 49,61 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 99,22 м<sup>2</sup>;  
18 шт. проектной площадью 63,32 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 1139,76 м<sup>2</sup>;

3-комнатные

- 46 шт. общей площадью 4 036,98 м<sup>2</sup>; в т.ч.:  
9 шт. проектной площадью 71,62 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 644,58 м<sup>2</sup>;  
9 шт. проектной площадью 72,89 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 656,01 м<sup>2</sup>;  
1 шт. проектной площадью 73,27 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 73,27 м<sup>2</sup>;  
1 шт. проектной площадью 73,32 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 73,32 м<sup>2</sup>;  
9 шт. проектной площадью 90,23 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 812,07 м<sup>2</sup>;  
9 шт. проектной площадью 90,35 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 813,15 м<sup>2</sup>;  
2 шт. проектной площадью 93,12 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 186,24 м<sup>2</sup>;  
2 шт. проектной площадью 116,61 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 233,22 м<sup>2</sup>;  
1 шт. проектной площадью 136,22 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 136,22 м<sup>2</sup>;  
1 шт. проектной площадью 136,24 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 136,24 м<sup>2</sup>;  
2 шт. проектной площадью 136,33 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 272,66 м<sup>2</sup>;

4-комнатные

- 9 шт. общей площадью 863,46 м<sup>2</sup>; в т.ч.:  
9 шт. проектной площадью 95,94 м<sup>2</sup> каждая,  
общей площадью 863,46 м<sup>2</sup>;

Общая проектная площадь помещений общественного назначения – 317,00 кв.м.; общее количество нежилых помещений 1 шт. на отметке -5,700. Функциональным назначением нежилого помещения является офис.

Помещение общественного назначения	Общая площадь помещения, кв.м.	Реализуемая площадь помещения, кв.м.	Этаж
Встроенное помещение	317,00	245,44	-5,700

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – не позднее 30 ноября 2015 г, передачи квартир (объектов строительства) Участнику долевого строительства – в течение 2-х месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию.**

## **12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется в Обществе с ограниченной ответственностью «СК КОМЕСТРА», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 7; ИНН 5409107859, посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

Управляющий

ООО «Новые горизонты»



ИП Исмаилов М.Е.