

14 4999

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская,5

ТЕЛ.+7(351) 750-71-71

ИНН 7447026763, КПП 744701001

Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,

К/с 30101810400000000711

БИК 047501711

**ИЗМЕНЕНИЕ № 4 к Проектной декларации от 04.05.2014 г. 172-ух квартирного жилого дома с количеством этажей 25, расположенного по адресу: №2 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.
(размещенной на сайте www.develop-man.ru)**

12.12.2014 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 12 читать в следующей новой редакции:

12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного

разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется:

- 1) в Обществе с ограниченной ответственностью «СК КОМЕСТРА», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 7; ИНН: 5409107859,
- 2) в ОАО Страховой Компании «МРСК», адрес: 119049, г. Москва, ул. Б. Якиманка, д.33/13, стр.1; ИНН: 1831036400

посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

Управляющий

ООО «Новые горизонты»



ИП Исмаилов М.Е.