

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"

454084, г. Челябинск, Каслинская, 5  
ТЕЛ.+7(351) 750-71-71  
ИНН 7447026763, КПП 744701001  
Р/сч 40702810707250003605 в Тракторозаводском ф-ле ОАО «Челиндбанк»,  
К/с 30101810400000000711  
БИК 047501711

---

**ИЗМЕНЕНИЕ № 4 к Проектной декларации от 11.06.2014 г. по строительству 172-ух  
квартирного жилого дома с помещениями общественного назначения с количеством  
этажей 25, расположенного по адресу: №1 (стр.) жилого комплекса «Западный луч», 2-  
ая очередь, по ул.Труда в Центральном районе г.Челябинска Челябинской области.  
(размещенной на сайте [www.develop-man.ru](http://www.develop-man.ru))**

17.03.2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Пункт 12 читать в следующей новой редакции:**

## **12. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания)

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на основании одного разрешения на строительство, наряду с залогом обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Страхование такой ответственности осуществляется:

- 1) в Обществе с ограниченной ответственностью «СК КОМЕСТРА», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, 7; ИНН: 5409107859,
- 2) в Обществе с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Советская», адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Б. Сампсониевский, дом 4-6, лит А, пом. 3Н; ИНН: 7835003413.

посредством заключения договоров страхования в пользу выгодоприобретателей – участников долевого строительства по каждому договору участия в долевом строительстве.

ООО «Новые горизонты»



**Степанова Е.С.  
по доверенности  
74 АА 2447738  
от 13.03.2015г.**